



# *Onderdak Onderwijs Ondernemen*

Drie speerpunten voor onze stad

# Onderdak, onderwijs en ondernemen.

## Brief 1: Onderdak



**Beste starter,**

**Teken gerust dat compromis. Er komt 0% registratierechten bij.**

**Een huis of appartement is al duur genoeg zonder dat de overheid ook nog eens langs de kassa passeert. Dankzij 'de blauwe' is Brussel een trendsetter in het verlagen van de registratierechten.**

**We willen nog verder gaan. Want jonge, hardwerkende, vaak single mensen zijn de toekomst van de stad. Zij maken, dragen en verbeteren Brussel. Om hen hier te verankeren, helpen we hun woondroom waarmaken. En dus verlagen we de registratierechten nu tot 0%.**

**Met abbatementen drukken we de koopprijs, en maken we de woonmarkt duurzamer en milieuvriendelijker. Om meer huur- en koopwoningen te creëren, hebben we ideeën zat. Want op de Brusselse liberalen kan je een huis bouwen.**

## **10 bouwstenen voor betaalbaar Brussels wonen**

1. Door het abattement op de aankoop van een appartement in het BHG te verhogen, blijven we de goedkoopste registratierechten aanbieden. 0%. Lager kan moeilijk.
2. We bekijken of we de registratierechten dynamischer kunnen maken (?);
3. We koppelen het abattementplafond van €600.000 aan schommelingen op de vastgoedmarkt.
4. We verhogen het extra abattement op milieuvriendelijke, klimaatbewuste renovaties.
5. Het leven is al verwarrend genoeg. We stemmen onze EPC-normen af op Vlaanderen en Wallonië.
6. We schaffen de registratierechten van 1% op de hypotheekleningen af.
7. We stimuleren de creatie van nieuwe woonruimtes door waar mogelijk en wenselijk de bouw van een extra verdieping toe te staan.
8. Leegstand mag niet renderen. Daarom houden we vast aan het verlaagd tarief van 6% BTW voor wie verloederde panden sloopt en/of renoveert.
9. Tijdelijk leegstaande panden? Dan bieden we de ruimtes aan geïnteresseerde startende ondernemers aan. Win-win.
10. Vergunningen moeten sneller worden afgeleverd. Digitalisering zal op termijn veel versnellen, maar we kunnen al een sprintje trekken: door grote projecten te laten vergunnen door het gewest en kleinere door de gemeente. En door één en hetzelfde stedenbouwkuning verkoopdocument te gebruiken voor alle gemeenten.
11. Sommige werkgevers bieden een mobiliteitsbudget in plaats van een firmawagen. Kies je ervoor dicht(er) bij je werk te gaan wonen? Dan kan je dat budget gebruiken om je huur of hypotheek te betalen. Daarom willen we dit promoten, o.a. door het fiscaal aantrekkelijker te maken.

## Brief 2: Onderwijs



**Beste ouders,**

**Vandaag meer Nederlandstalige scholen. Morgen een nieuwe generatie mondiges Brusselaars.**

**Het loopt storm voor het Nederlandstalig onderwijs in Brussel. Keerzijde van de medaille: te weinig plaats. De vrije schoolkeuze bestaat voor sommige ouders alleen op papier.**

**De oplossing ligt voor de hand: nieuwe scholen bouwen en bestaande scholen renoveren of uitbreiden. Zo garanderen we kwaliteit en versterken we het Nederlands in een meertalig, kosmopolitisch Brussel.**

**Die meertaligheid is een troef - uniek in de wereld. De volgende generatie Brusselaars kan enorme voordelen opbouwen door vandaag volop ondergedompeld te worden in taal. We spelen dus in op een aloude wijsheid: jong geleerd is oud gedaan. Ah oui.**

**Meer bakstenen, meer klassen, meer moderne infrastructuur en ook: meer leerkrachten. We maken de job aantrekkelijker, door o.a. een Brusselpremie te bieden. Want leerkrachten verdienen beter. Zeker in een complexe onderwijscontext als de hoofdstad.**

## ***We steken onze voorstellen niet onder stoelen of banken:***

1. We bouwen en renoveren meer Nederlandstalige scholen. Daarbij hebben we aandacht voor technologie in de klas die het leren bevordert.
2. Met een extra premie of minstens behoud van anciënniteit werken we het tekort aan leerkrachten weg.
3. Er is bij Brusselse gezinnen veel verdoken armoede en andere achterstand of zelfs misbruik. Op school kan dit sneller worden opgemerkt. Bijv. door OCMW-medewerkers aan te werven binnen de schoolmuren. Het is belangrijk om de toekomst van kwetsbare kinderen gaaf te houden. Daarbij, hoe vroeger we problemen opsporen, hoe kostenefficiënter de oplossing voor de samenleving.
4. Kan de school het betalen om elk kind een evenwichtig warm middagmaal voor te schotelen? Dit soort kleine ingrepen doet wonderen voor de ontwikkeling.
5. Franstalige school, Nederlandstalige school? Doet er niet toe. We trekken alle schoolvakanties gelijk. Want voor Brusselaars leiden verschillende vakantieperiodes vaak tot een moeilijke spreidstand.

## Brief 3: Ondernemen



**Beste ondernemer,**

**Als jij goed boert, boert Brussel goed. Hoog tijd voor meer vrijheid.**

**Je vindt geen volk en toch zitten er mensen zonder werk. Je hebt de ene gewestbelasting nog niet betaald of de volgende gemeentetaks zit in de bus. Je ziet overal kansen, maar ook veel regeltjes en administratieve Kafka.**

**Drie keer ja geknikt? Dan ben je ondernemer. En dan hebben we toch goed nieuws voor je. Wij denken wél met je mee. Als jij goed boert, dan boert Brussel goed. En omgekeerd. Zo zien wij het.**

**Mensen als jij creëren werk. Pakken uit met vernieuwende producten en diensten. Die spreekwoordelijke motor van vooruitgang, dat ben jij. Cliché misschien, maar wel duidelijk wat gedaan: niet te veel belasten, maar vooral goed soigneren en soepel laten draaien.**

## ***Smeer 'm! De volgende vijf jaar willen wij de Brusselse ondernemersmotor flink smeren.***

1. Activeer elk Brussels talent. Er is werk genoeg. We sanctioneren daarom wie werk of een opleiding naar werk weigert. Kom op Actiris, geef ondernemers extra mankracht (mk). Meer mensen een job én bedrijven op volle kracht: da's een Brusselse economie in vijfde vitesse.
2. Brussel is geweest én stad met 19 deelgemeenten. Da's véél overheid. Als we nu eens afspreken dat je nooit méér dan 1 keer op hetzelfde inkomen of goed kan worden belast?
3. Attest alhier, vergunning aldaar en loket alginder? Hub.brussels, doe je naam alle eer aan en word één meldpunt voor alle ondernemers, van starter tot grote boîte. En vraag ondernemers meteen naar hun ervaringen met administratieve rompslomp. Dan weten we direct waar we moeten beginnen schrappen. Want time is money.
4. Metro 3, vas-y. Want: sneller op en van het werk is ook méér vrije tijd. Trouwens: hoe mobieler mensen, hoe beter voor handelaars en ondernemers. Voilà: één plus één is metro 3.
5. Cultuur en vrije tijd zijn belangrijke economische sectoren voor de hoofdstad. Tal van fraaie maar vervallen panden zoals de Japanse Toren worden opnieuw trekpleisters. We vragen aan hun eigenaar, de federale overheid, om ze te renoveren.
6. Universiteiten en hogescholen zijn sterke partners in innovatie. Daarom steunen we vooral academische projecten met potentieel rendement voor industrie en economie
7. We zeggen ja tegen industrie in de stad. Geen mastodonten van fabrieken, maar kleinere maakbedrijven hebben hun plek in onze bruisende, veelzijdige wijken
8. Detailhandelaar of winkelier? Doe open en dicht wanneer je wil. Ja, toch?

# Onderdak Onderwijs Ondernemen

We geloven in een vrije en welvarende stad. Dat doen we door drie kernthema's voorop te stellen. Onderdak, ondernemen en onderwijs staan in deze campagne voor ons centraal. Want starters en ondernemers stimuleren de Brusselse economie, zo creëren we samen meerwerkgelegenheid, innovatie en economische groei. Door middel van onderwijs investeren we in de toekomst van onze kinderen en dus ook in de toekomst van onze stad. Ook een kwalitatief onderdak is essentieel om als Brusselaar te kunnen groeien. Woningen moeten betaalbaar zijn zodat ze voor iedereen toegankelijk zijn. Woningen spelen ook een sleutelrol in onze overgang naar een duurzame stad. Samen streven we naar een stad waar iedereen zich thuis voelt, in alle vrijheid.