



Logement Enseignement Entrepreneuriat

Les trois axes clés de notre programme

Lettre 1 : Le logement



Cher futur propriétaire,

N'hésitez pas. Signer ce compromis de vente. Nous avons à nouveau réduit les droits d'enregistrement. Car acheter une maison ou un appartement est déjà assez cher.

Grâce à nous, Bruxelles est un pionnier dans la réduction des droits d'enregistrement (la taxe sur l'achat d'une propriété).

Et nous voulons aller encore plus loin. Parce que ces jeunes travailleurs acharnés qui ont, en premier lieu, tendance à louer et qui sont souvent célibataires, sont bel et bien l'avenir de la ville. Ils créent, portent et améliorent Bruxelles. Pour les ancrer ici, nous les aidons à réaliser leur rêve de logement. Nous rendons l'achat d'une maison ou d'un appartement abordable. Celui qui achète son logement familial à Bruxelles peut bénéficier d'une réduction allant jusqu'à 25 000 euros.

Ainsi, nous réduisons considérablement ce fameux seuil à l'achat d'un logement. Et, pour augmenter l'offre de logements à louer et à vendre, les blues ont plein d'idées. Sur de telles fondations solides, vous pouvez réellement réaliser votre projet de logement à Bruxelles.

Des fondations solides pour le logement abordable en dix propositions :

1. En augmentant la réduction bruxelloise des droits d'enregistrement, nous continuons à offrir les droits d'enregistrement les moins chers.
2. Nous lions cette réduction à l'évolution des prix immobiliers, afin que cela reste un avantage permanent.
3. Nous prévoyons une réduction supplémentaire des droits d'enregistrement pour ceux qui souhaitent réaliser des rénovations respectueuses de l'environnement et conscientes du climat lors de l'achat de son logement.
4. La vie est déjà assez compliquée. Nous harmonisons nos normes PEB (évaluation de la performance énergétique de votre appartement ou maison) avec la Flandre et la Wallonie.
5. Nous supprimons les droits d'enregistrement de 1 % sur les prêts hypothécaires.
6. Nous encourageons la création de nouveaux espaces de vie en permettant, dans la mesure du possible, la construction d'un étage supplémentaire.
7. Laisser des logements inoccupés ne devrait pas être rentable. C'est pourquoi nous maintenons le taux réduit de TVA de 6 % pour ceux qui reconstruisent et/ou rénovent des bâtiments délabrés.
8. Des bâtiments temporairement vacants ? Nous proposons ces espaces à des jeunes entrepreneurs intéressés. C'est un win-win.
9. Les permis doivent être délivrés plus rapidement. La numérisation portera ses fruits à terme, mais nous pouvons d'ores déjà accélérer les procédures. Par exemple, en faisant en sorte que les permis des grands projets soient délivrés par la région, et les plus petits par la commune. Nous proposons un même document d'urbanisme et de vente pour toutes les communes.
10. Certains employeurs proposent un « budget mobilité » au lieu d'une voiture de société. Choisissez-vous de vivre près de votre boulot ? Vous pouvez utiliser ce budget pour payer votre loyer ou votre hypothèque. Nous rendons ce « budget mobilité » fiscalement plus attractif.

Lettre 2: L'enseignement



Chers parents,

Aujourd'hui : de nouvelles écoles néerlandophones. Demain : une nouvelle génération de Bruxellois multilingue.

L'enseignement néerlandophone à Bruxelles est en plein essor. L'envers du décor : il n'y a pas assez de places pour les enfants. La liberté de choix de l'école reste pour bon nombre de parents un choix théorique. La solution est évidente : construire de nouvelles écoles et rénover ou agrandir les écoles existantes. Ainsi, nous garantissons la qualité et renforçons le néerlandais dans cette ville multilingue et cosmopolite.

Ce multilinguisme est un atout unique au monde. Les générations futures bénéficieront demain de l'immersion linguistique que nos écoles offrent aujourd'hui. C'est une sagesse bien connue : « Ce qu'on apprend au berceau dure jusqu'au tombeau ». Ah oui.

Il nous faut plus de briques, de classes, d'infrastructures modernes et aussi : plus d'enseignants. Nous rendons le métier plus attractif, notamment par une « prime pour les enseignants à Bruxelles ». Car les enseignants méritent mieux. Surtout dans un contexte éducatif complexe comme celui de la capitale.

Nous assumons pleinement nos propositions :

1. Nous construisons et rénovons davantage d'écoles néerlandophones. Nous accordons une attention particulière aux nouvelles technologies en classe qui favorisent l'apprentissage.
2. Avec une prime supplémentaire ou au moins le maintien de l'ancienneté, nous comblons le manque d'enseignants.
3. Il y a beaucoup de pauvreté cachée et d'enfants fragilisés, voire parfois des abus, au sein des familles. À l'école, cela peut être repéré plus rapidement. Nous créons une ligne de communication directe pour les parents et les élèves avec les travailleurs sociaux du CPAS au sein de l'école. Il est important de préserver l'avenir des enfants vulnérables. Détecter les problèmes dès l'âge scolaire est en plus un gain (financier) à long terme pour la société.
4. On ne peut pas étudier le ventre vide. L'école peut-elle fournir à chaque enfant un repas de midi équilibré ? Même pour les enfants de foyers qui ne peuvent pas se le permettre ? Ce type d'intervention mineure peut faire la différence.
5. Étudier dans une école néerlandophone mais profiter des offres de vacances francophones ? Ou vice versa ? Peu importe. Nous alignons toutes les vacances scolaires. Avec ces périodes de vacances décalées, de nombreuses familles bruxelloises sont confrontées à des problèmes organisationnels et autres.

Lettre 3: L'entrepreneuriat



Cher entrepreneur,

Si votre entreprise prospère, Bruxelles prospère. Il est l'heure de vous donner plus de liberté.

Vous n'arrivez pas à embaucher du personnel, pourtant il y a des gens sans emploi ? Vous n'avez même pas encore payé la taxe régionale que la taxe communale est déjà dans votre boîte aux lettres ? Vous voyez des opportunités partout, mais vous êtes confronté à une bureaucratie kafkaïenne ?

Vous avez répondu « oui » trois fois ? Alors, vous êtes un entrepreneur. Et nous avons de bonnes nouvelles. Nous sommes de votre côté.

Des personnes comme vous créent des emplois. Vous proposez des produits et des services innovants. Cette fameuse locomotive du progrès, c'est vous. Cliché ? Peut-être. Mais le mode d'emploi est clair : il ne faut pas trop le taxer, mais surtout bien le soigner et huiler la machine entrepreneuriale.

Si votre entreprise réussit, Bruxelles réussit aussi. Et vice versa. C'est ainsi que nous voyons notre économie.

Il faut mettre de l'huile dans les rouages, donc.

Au cours des cinq prochaines années, nous voulons bien huiler le moteur entrepreneurial bruxellois :

1. Activons le talent à Bruxelles. Il y a du travail partout. Nous sanctionnons ceux qui refusent un travail ou une formation. Allez, Actiris, fournissez aux entrepreneurs une main-d'œuvre supplémentaire. Il nous faut plus de personnes au travail et des entreprises en pleine activité : voilà une économie bruxelloise en cinquième vitesse.
2. Bruxelles est une région et une ville avec 19 communes. Cela fait beaucoup d'administrations. Et si nous convenions que vous ne pouviez jamais être taxé plus d'une fois sur le même bien ou revenu ?
3. Certificat par-ci, permis par-là, et guichet encore ailleurs ? Hub.brussels, soyez à la hauteur de votre nom et devenez un point de contact unique pour tous les entrepreneurs ; des start-ups aux grandes entreprises. Interrogez les entrepreneurs sur leurs expériences avec la bureaucratie et l'administration. Ainsi, nous saurons où réduire les procédures. Car le temps, c'est de l'argent.
4. Métro 3, let's go ! Car : plus la durée du trajet domicile-travail est courte, plus il y a de temps libre. D'ailleurs : plus les gens sont mobiles, mieux c'est pour les commerçants et les entreprises. Voilà : 1+1 = métro 3.
5. La culture et les loisirs, ce sont des secteurs économiques importants à Bruxelles. Certains monuments magnifiques mais délabrés, comme la Tour japonaise, doivent redevenir des attractions populaires. Nous demandons à leur propriétaire, le gouvernement fédéral, de les rénover.
6. Les universités et les hautes écoles sont des partenaires importants dans l'innovation. C'est pourquoi nous soutenons en priorité les projets académiques avec un rendement pour l'industrie, l'économie et le climat.
7. Nous disons oui à l'industrie en ville. Pas d'usines mastodontes, mais des petites entreprises et ateliers de fabrication ont leur place dans nos quartiers urbains vivants et vibrants.
8. Vous avez un commerce, un magasin ? Ouvrez et fermez quand vous voulez. Pas d'ingérence gouvernementale sur les heures d'ouverture. On est d'accord ?

Logement

Enseignement

Entrepreneuriat

Nous croyons en une ville libre et prospère. Pour ce faire, nous mettons en avant trois thèmes principaux dans cette campagne : le logement, l'entrepreneuriat et l'enseignement. Encourager les créateurs d'entreprises et les entrepreneurs stimule l'économie bruxelloise, ce qui nous permet de créer ensemble plus d'emplois, d'innovation et de croissance économique. Par le biais de l'éducation, nous investissons dans l'avenir de nos enfants et donc aussi dans l'avenir de notre ville. Un logement de qualité est également essentiel pour permettre à tout Bruxellois de s'épanouir. Les logements doivent être abordables afin qu'ils soient accessibles à tous. Les logements jouent également un rôle clé dans notre transition vers une ville durable. Ensemble, nous aspirons à une ville où chacun se sent chez soi, dans toute liberté.